

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 902/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ; địa
chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần
Giờ, Tp. HCM;
- Ông Võ Văn Ánh; địa chỉ: ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn,
huyện Cần Giờ.
- Ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân; địa chỉ:
424A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà
Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019
của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 53/23/ĐGTS-
THADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 1442/23/CV-NG ngày 01 tháng 11 năm 2023 của
Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký
tham gia đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa
chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. HCM.

- Người phải thi hành án: - Ông Võ Văn Ánh; địa chỉ: ấp Lý Thái Bửu, xã
Lý Nhơn, huyện Cần Giờ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: - Ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà
Nguyễn Thị Hồng Vân; địa chỉ: 424A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà
Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 4856m² (đất cây lâu năm), thuộc thửa số 49 (thửa cũ: một phần thửa 41, 57, 58, 60); tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ số 27, xã An Thới Đông theo tài liệu năm 2005), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 307336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01683, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 21/11/2006 cho ông Nguyễn Văn Ngoãn.

- Giá khởi điểm là: 7.808.324.160đ (Bảy tỷ tám trăm lẻ tám triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn một trăm sáu mươi đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 (là thời hạn đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, ông Võ Văn Ánh và ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân biết Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền đến thỏa thuận mức giảm giá tài sản.

Hết thời hạn nói trên mà các bên không đến để thỏa thuận mức giảm giá hoặc thỏa thuận không được mức giảm giá tài sản, Chấp hành sẽ giảm 8% giá trị tài sản và đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ, ông Võ Văn Ánh và ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh